



住宅ローンをお申込みのお客さまへ

## 不動産購入ローンプランのご案内



SL株式会社の「不動産購入ローンプラン」は、住宅購入時に必要な諸費用や住宅購入資金の不足分を対象としたローンです。お客様の住宅取得をサポートいたします。



- ポイント1** 住宅購入時に必要な諸費用等が対象
- ポイント2** 抵当権の設定は不要
- ポイント3** 繰上返済手数料は2%(返済額に対して)
- ポイント4** 通常、お申込みから5営業日以内に審査結果を回答

### 不動産購入ローンプラン商品概要

資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の購入に必要な諸費用</li> <li>・住宅建築資金、住宅購入資金（住宅ローン不足分） ※住居用物件に限ります。</li> </ul> <p>【諸費用については、以下の費用を対象とします】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンの融資事務手数料（つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む）</li> <li>※SL(株)が提供する商品（本商品およびつなぎ融資分）の融資事務手数料、金利は除く</li> <li>・住宅ローンの保証料</li> <li>・火災（地震）保険料</li> <li>・団信初年度特約料</li> <li>・固定資産税、都市計画税の初年度精算金</li> <li>・修繕積立基金、管理準備金等</li> <li>・水道負担金</li> <li>・不動産仲介手数料</li> <li>・登記費用</li> <li>・印紙代（住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分）</li> <li>・検査に関する費用（適合証明・建築確認申請・地盤調査等）</li> </ul>
申込資格	満20歳以上 65歳未満（完済時70歳未満）の個人の方
ご融資金額	5万円以上 1,000万円以内（※審査基準により）
返済回数・返済期間	12回（1年）～120回（10年） [1年単位]
貸付利率	年利6.5%
貸付利率の適用基準	年利6.5%
事務手数料	30,000円+税（融資実行時に融資金より差し引きとなります。）
遅延損害金	20.00%（実質年率）
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替またはお振込により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。
返済方式	元利均等返済方式 / ボーナス併用元利均等返済方式
ボーナス加算返済	[6月・12月] ※ボーナスお支払総額はお借入金額の50%までとなります。
返済日	毎月10日（休日の場合翌金融機関営業日）
担保	不要
保証人	住宅ローンの連帯債務予定者（連帯保証人を含む）は、本商品の連帯保証人となります。
必要書類	本人確認書類
	収入証明書
	資金使途確認書類

○当社所定の審査があります。 ○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。



＜お問い合わせ先＞

SL株式会社  
TEL：0120-666-623 FAX：03-6379-5422  
※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。  
（受付時間 10:00～17:00 土日祝休）

SL株式会社

免許番号：東京都知事(2)第31737号  
日本貸金業協会会員 第006089号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を＝

借入申込書（顧客カード）

令和      年      月      日

申込者及び保証人予定者は、本申込にもとづく個人情報の提供、登録、利用に関して、別紙の同意書に同意します。

申 込 者	フリガナ				性別	生 年 月 日		T E L							
	お名前				男・女	・      ・ (      才)		(      ) 呼 (      ) 様方							
	フリガナ														
	ご住所	〒													
	借入希望額			既 往 借入額			返済方式	1.一括返済方式      2.元利均等方式      3.元金均等方式 4.定額リボルビング      (1)元金定額      (2)元利定額      (3)残高スライド 5.自由返済方式      6.その他の方式 (      )							
	住民票所在地	〒													
	住居の状況	自己所有・家族所有・公営住宅・社(官)宅・マンション・借家・アパート・その他		居住年数			年	T E L	(      )						
	職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート／アルバイト／派遣社員 <input type="checkbox"/> 専業主婦（夫） <input type="checkbox"/> 年金受給者													
	お勤め先等	名称				業種			部 課			勤続年数			年
		所在地	〒												
	年収			給料日			賞 与			月 月	万円	T E L	(      ) 内線		
		万円			日						万円				

本欄は申込者が法人の場合に記入      \* 実質的支配者は申込者の申告によるものとします。

申 込 者	事業の内容	<input type="checkbox"/> 農業／林業／漁業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 情報通信業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> 卸売／小売業 <input type="checkbox"/> 金融業／保険業 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> サービス業												
		確認書類 (写しを含む)	<input type="checkbox"/> 定款 <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他（書類の名称等：      )											
		確認方法	<input type="checkbox"/> 提示 <input type="checkbox"/> 送付 <input type="checkbox"/> その他 (      )											
	実質的支配者	氏名・名称	(顧客との関係)						生年月日	年      月      日				
		住居・所在地												

保 証 人 ・ 物 上 保 証 人	フリガナ				性別	生 年 月 日		T E L							
	お名前				男・女	・      ・ (      才)		(      )							
	フリガナ														
	ご住所	〒													
	お勤め先	名称				業種			部 課			勤続年数			年
		所在地	〒												
		年収			保証限度額			申込者との関係	TEL (      ) 内線						
		万円			万円										
ご住居	自己所有・家族所有・公営住宅・社(官)宅・マンション・借家・アパート・その他												居住	年	

資金使途 (取引目的)	<input type="checkbox"/> 生計費融資 <input type="checkbox"/> 事業費融資	担 当	審 査	出 納	店 長

申込者ご家族	性別	年齢		保証人・物上保証人ご家族	性別	年齢	
	男女				男女		
	男女				男女		
	男女				男女		
	男女				男女		
	男女				男女		

既往借入額内訳	借入先	契約日	契約額	現在残高	借入先	契約日	契約額	現在残高
		／	円	円		／	円	円
		／	円	円		／	円	円
		／	円	円		／	円	円
		／	円	円		／	円	円

取引金融機関	取引開始年月日	年	月	日	取引金融機関	取引開始年月日	年	月	日
		銀行		店			銀行		店
	口座番号	普通				口座番号	普通		
		当座					当座		

備考

〔自宅への地図（最寄駅から）〕

【その他確認項目】（確認又は調査後□内に✓）

☐ 物的担保を徴求する場合において、主債務者の属性、事業計画、当該貸付けの返済計画の条件等にかんがみて、当該担保物件を換価しなくても返済しうるか否かの確認。

☐ 物的担保提供者に係る、担保権が実行され、当該担保物件を失うこととなった場合の具体的な認識の確認。

☐ 保証を付した貸付けに係る契約を締結する場合において、主債務者の属性、事業計画、当該貸付けの返済計画の条件等にかんがみて、保証人からの代位弁済がなくとも返済しうるか否かの調査。

☐ 保証人となろうとする者について、収入又は収益、保有資産、家族構成、生活実態、既往借入額及びその返済状況等の調査を行い、実際に保証債務を履行せざるを得なくなった場合の履行能力及び具体的な認識の確認。

変更事項	
住所・職場・電話	
その他	